

Verfahrensvermerke

1. Beschlussfassung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am _____ die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Begründung zur Flächennutzungsplan-Änderung wurde gebilligt.

Stahnsdorf, den

Der Bürgermeister (Siegel)

2. Genehmigung

Die Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____

Az.: _____ durch die höhere Verwaltungsbehörde erteilt.

Stahnsdorf, den

Der Bürgermeister (Siegel)

3. Ausfertigung

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplan-Änderung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ übereinstimmt.

Stahnsdorf, den

Der Bürgermeister (Siegel)

4. Bekanntmachung

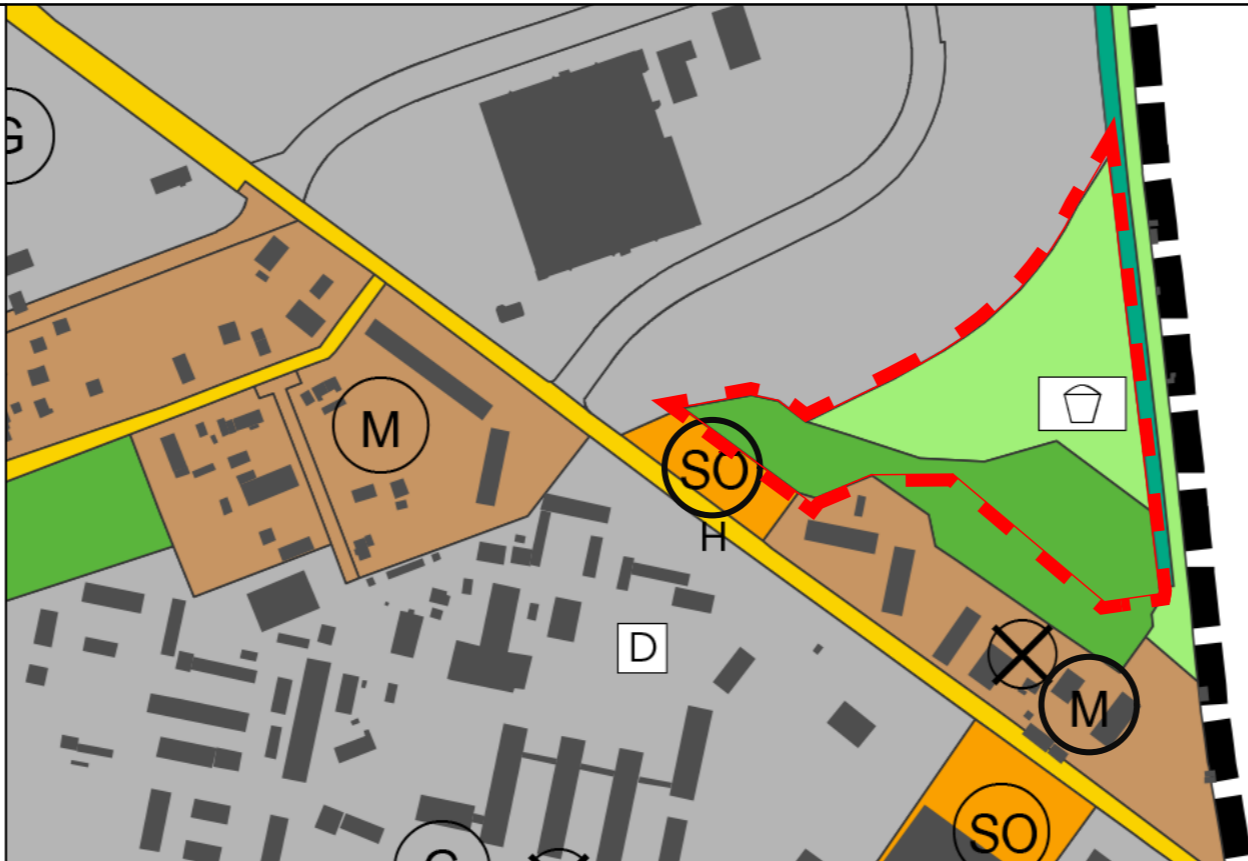
Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan und die Begründung auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt für die Gemeinde Stahnsdorf Nr. _____ vom _____ ortsüblich bekanntgemacht gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen nach §§ 214 und 215 BauGB hingewiesen worden.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Stahnsdorf, den

Der Bürgermeister (Siegel)



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Stahnsdorf in der Fassung der 8. Änderung vom 28.02.2018 mit Grenze des Änderungsbereiches



13. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Stahnsdorf

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung		
(W) Wohnbauflächen	(M) Gemischte Bauflächen	
(SO) Sonderbauflächen	(G) Gewerbliche Bauflächen	
(SO) Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil		
Zweckbestimmung:		
F+S Freizeit und Sport	M Medizinische Betreuung	
Reit Reitsportanlage	B+K Bildung und Kultur	
Sen Seniorenbetreuung	Erd Erdstoffzwischenlager	
H Hotel	EH/NVZ Einzelhandel/Nahversorgungszentrum	
	Bundespolizei Reiterstaffel der Bundespolizei	
2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen		
Flächen für den Gemeinbedarf		
Zweckbestimmung:		
Öffentliche Verwaltung		
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (S = Senioreneinrichtung, J = Jugendeinrichtung, K = Kindereinrichtung)		
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (B = Bürgerhaus)		
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		
Schule		
Kirchen und kirchlichen Dingen dienende Gebäude und Einrichtungen		
Feuerwehr		
Flächen für Sport- und Spielanlagen		
3. Grünflächen		
Grünflächen, Zweckbestimmung:		
Parkanlage	Sportplatz	Hundesportfläche
Dauerkleingärten	Spielplatz	Motocrossgelände
Friedhof	Reitsportfläche	Modellflugplatz
4. Flächen für die Landwirtschaft und Waldflächen		
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Aufforstung	
Flächen für Wald	Flächen für Aufforstung als Ausgleichsflächen bestehender Bebauungspläne, Planfeststellungs- und BImSch-Verfahren	
5. Sonstige Planzeichen		
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		
Flächen für Vorkerkungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwälle)		
Optionale Entwicklungsflächen für Freizeit und Sport (ohne Normdarstellung)		
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (ehemalige Fließfelder)		
Altlasten/Altlastenverdachtsfläche		
Bodendenkmale	Baudenkmal	Aussichtsturm
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches		

GEMEINDE STAHNSDORF

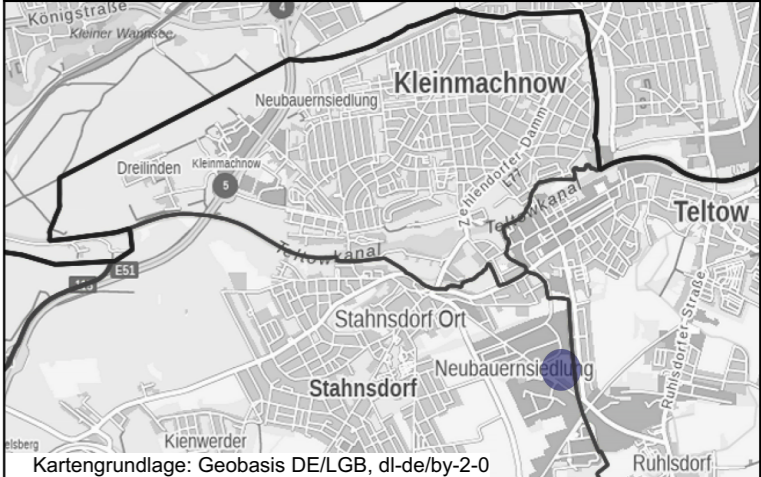
13. Änderung des Flächennutzungsplans

„Sport- und Spielfläche östlich der Ruhlsdorfer Straße“

Stand: 22. Februar 2024

M 1:5.000

Lage des Änderungsbereiches (ohne Maßstab)



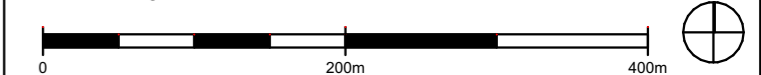
Rechtsgrundlagen:

BauGB i. d. F. d. Bekanntmachung v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze v. 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)

BauNVO i. d. F. d. Bekanntmachung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften v. 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176)

PlanzV 90 v. 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planunterlage: Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2006



Auftraggeber:

Gemeinde Stahnsdorf
Annastraße 3
14532 Stahnsdorf
Telefon: 03329-646-0

Planverfasser:

SPOK K
SPO OK
SP POK
S SPOK
Stadtplanung B. Krause
Landsberger Allee 394
12681 Berlin
Telefon: 030-97 00 23 15