



Planzeichenerklärung

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zum Erhalt von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

M1.1 Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1.2 Anlage einer ext. Grünfläche auf intensiven Ackerflächen

M2 Anlage von Hecken und Feldgehölzen auf intensiven Ackerflächen

M3 Anlage von Baumreihen auf intensiven Ackerflächen

M4 Anlage von Blühstreifen auf intensiven Ackerflächen (zulässig sind Zaunanlagen um SO Flächen)

M5 Anlage von ext. Grünfläche an Bächen auf intensiven Ackerflächen

M6 Anlage von ext. Grünfläche auf intensiven Ackerflächen (CEF-Zauneidiche)

M7 Entwicklung von extensiven Grünflächen durch entsprechende Pflege- und Mahdregime

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§9 Abs. 6 BauGB)

geschützter Landschaftsbestandteil

Anpflanzung und Erhaltung von Gehölzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b sowie Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (Pflanzbindung)

Wald- und Landwirtschaftsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Binnengraben vom Umspannwerk Ragow (nachrichtlich übernommen)

Nachrichtlich übernommen

Flurstücksnummern

Gemarkungsgrenze

Böschung

Bahnanlagen vom Umspannwerk

Projekt

Kommune

Bauauftraggeber

Planungsmaßstab

Plan

Vorname

Format

Bebauungsplan Nr. 11/1/24
"Gewerbegebiet am Umspannwerk Ragow"

Stadt Lübbenau/Spreewald
Kirchplatz 1, 03222 Lübbenau/Spreewald

RICHTER + KAUP Büro für Bauleitplanung
Landesfachplanung
Landesplanung
Berliner Straße 21 • 02826 Görlitz • Tel. (03581) 421920* Fax 4219211

Vorentwurf

Übersicht pot. Kompensationsmaßnahmen im Plangebiet

B. Eng. J. Kaup

M 1 : 2 500 (im Original)

179 cm x 76 cm

Görlitz, den 09.04.2025