



**Zeichnerische Festsetzungen**

- Sonstiges Sondergebiet „Dorfwiese“ gem. § 11 Abs. 2 BauNVO  
Dient als Vereinsgelände, als öffentliche Sport- und Spielfläche sowie als Veranstaltungsort für sporadisch auftretende, gemeinschaftliche und gesellschaftliche Ereignisse.  
Allgemein zulässig sind:  
– Vereins-, Büro- Verwaltungsgebäude und -räume,  
– Anlagen für kulturelle und sportliche Zwecke,  
– Aufenthaltsräume, die der nicht gewerbmäßigen Übernachtung von Vereinsmitgliedern und deren Gästen zum nicht dauerhaften Aufenthalt dienen.
- Gehölzfläche
- GRZ Grundflächenzahl
- OK maximale Höhe baulicher Anlagen (Meter) über Höhenbezug
- HB Höhenbezug über NHN (Meter)
- Baugrenze
- Einfahrtbereich
- Fläche für Gehölzsaum
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Sonstige Planzeichen**
- Relation (von-zu mit textl. Erläuterung)
- Streckenmaß (Meter)
- Inhalte des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Erhalt von Gehölzen
- Pflanzen von Hecken
- Bereich für Spielplatz

**Textliche Festsetzungen**

1. Im Plangebiet sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger in dem Durchführungsvertrag zu diesem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan verpflichtet.
2. Im sonstigen Sondergebiet sind Garagen nicht zulässig.
3. Die zulässige Grundfläche im sonstigen Sondergebiet darf durch Anlagen zur Erzeugung von Strom und Wärme aus solarer Strahlungsenergie und Windenergie nicht überschritten werden.

**Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung**

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Unterschrift ÖbVI)

.....  
(Siegel)



Stadt Drebkau/Drjowk  
OT Jehserig/Jazorki

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Schulkoppel Rehnsdorf“**

Vorentwurf Juli 2025

**Plangeber**  
Stadt Drebkau/Drjowk  
Schloßstraße 9  
03116 Drebkau/Drjowk



Der Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Drebkau/Drjowk vom ..... überein.

Ausgefertigt,  
Drebkau/Drjowk, den .....

.....  
(Der Bürgermeister) (Siegel)

Dieser Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im

„Amtsblatt für die Stadt Drebkau/Drjowk“ Nr. .... / Jahrgang ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden. Dieser Bebauungsplan ist am ..... in Kraft getreten.

Drebkau/Drjowk, den .....

.....  
(Der Bürgermeister) (Siegel)