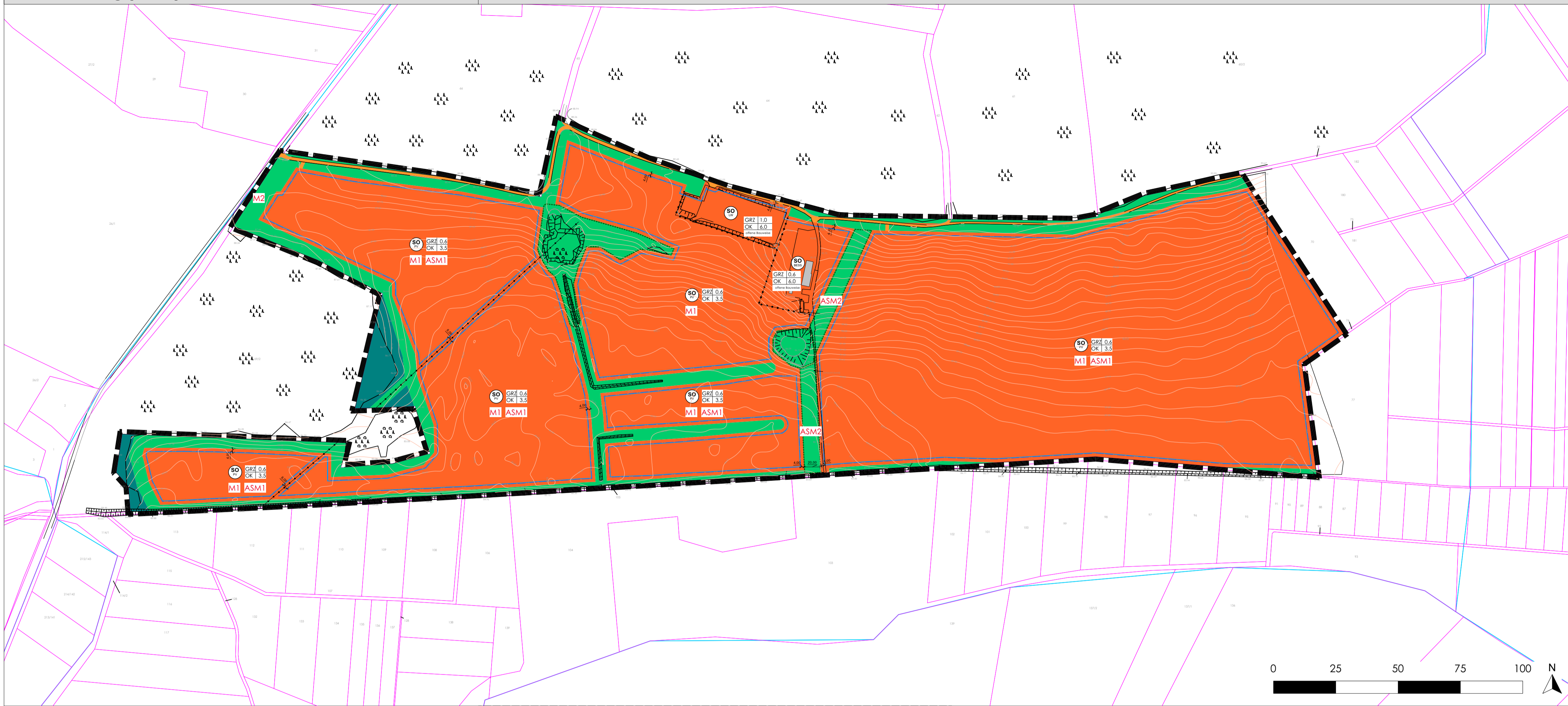


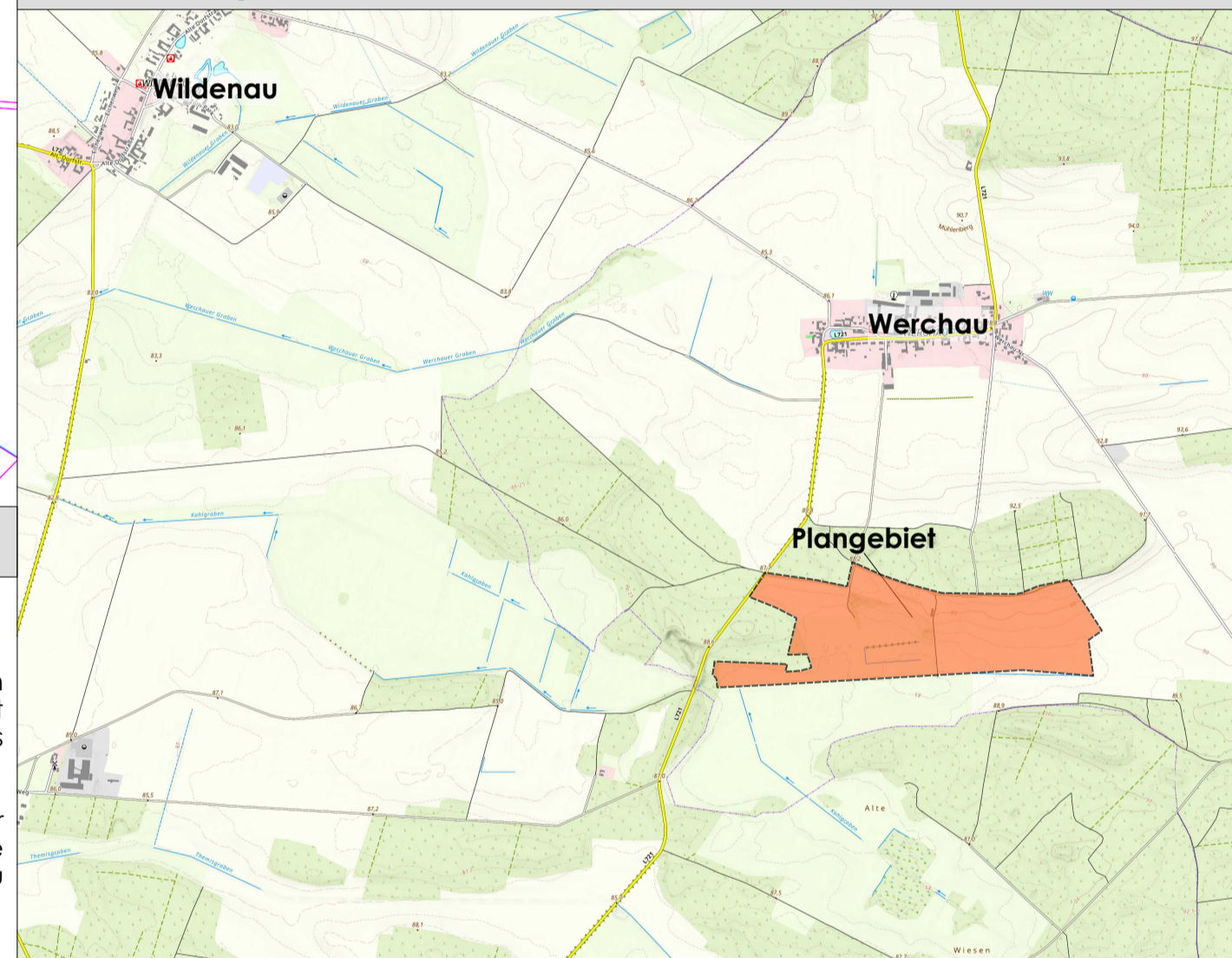
Planzeichnung (Teil A)



Verfahrensvermerke

Vermerk über den Satzungsbeschluss
Der vhb. Bebauungsplan „Werchau-Süd“ in der Fassung vom ... wurde am ... beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Schlieben, den ... Siegel ... Unterschrift
Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des vhb. Bebauungsplans „Werchau-Süd“ in der Fassung vom ... und die textlichen Festsetzungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben vom ... übereinstimmt.
Schlieben, den ... Siegel ... Unterschrift
Bekanntmachungsvermerk
Der Satzungsbeschluss zum vhb. Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Stadt Schlieben am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.
Schlieben, den ... Siegel ... Unterschrift
Katastervermerk
Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
Spremberg, den ... Siegel ... Unterschrift

Übersichtsplan (Quelle: Brandenburgviewer)



Planzeichenerklärung (nach PlanZV)

Table with 2 columns: ART DER BAULICHEN NUTZUNG (SO, SO-BESS, SO-LW) and MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (GRZ, OK, BAUWEISE, BAUGRENZE, VERKEHRSFÄCHEN, UMGRENZUNG, HAUPTVERSORGUNGS- und HAUPTABWASSERLEITUNG, SONSTIGE PLANZEICHEN).

Textliche Festsetzungen (Teil B)

Art der baulichen Nutzung
1. Innerhalb des in der Planzeichnung festgesetzten „Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik“ (SO PV) sind ausschließlich Photovoltaikanlagen gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO zulässig...
2. Garagen gemäß § 12 BauNVO sind unzulässig...
3. Zulässig sind Silos und Futterlager sowie betriebszugehörige Lager-, Rangier- und Verkehrsflächen...
4. In dem Sondergebiet Battery Energy Storage Systems (SO BESS) sind folgende Nutzungen zulässig:
a. stationäre Batteriespeichersysteme,
b. Schaltanlagen, Transformatoren, Wechselrichter, Gleichrichter,
c. Betriebs- und Steuerungsgebäude,
d. Geräteschuppen und Lagercontainer,
e. Leit- und Netztechnik, Kommunikations- und Sicherheitstechnik,
f. Zugehörige Strom-, Steuer- und Rangierflächen.
Zulässig sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO, insbesondere:
a. Einfriedungen,
b. Video- und Sicherheitstechnik,
c. Einzelhandel,
d. Windenergie- und Biogasanlagen,
e. Sonstige gewerbliche oder industrielle Nutzungen ohne unmittelbaren Bezug zum Batteriespeicher.
Grünordnerische Maßnahmen
17. M1 Entwicklung von extensivem, artenreichem Grünland
18. M2 Entwicklung einer Sichtschulhecke
Vermeidungsmaßnahmen
19. ASM1 Einzäunung der Photovoltaik-Anlage
20. ASM2 Migrationskorridor
Hinweise
Denkmalschutz
Werden bei den geplanten Erdarbeiten noch nicht registrierte Bodendenkmale entdeckt...
Kampfmittel
Sollten bei Erdarbeiten Kampfmittel gefunden werden, wird darauf verwiesen, dass es nach § 3 Absatz 1 Nr. 1 der Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel...

Stadt Schlieben über das Amt Schlieben
vorhabenbezogener Bebauungsplan „Werchau-Süd“ VEI 2025-256

Verfahrenstand
Vorentwurf Stand 30.01.2026
Maßstab 1:3.000

Planverfasser: kollektiv stadtsucht GmbH
Vorhabenträger: MKG Projekt GmbH
Rudolf-Breitscheid-Straße 72, 03046 Cottbus
Kraillshausener Straße 15, 74575, Schrozberg

Plangeber: Stadt Schlieben
vertreten durch das Amt Schlieben
Bau- und Ordnungsamt
Herzbergerstraße 7, 04936 Schlieben

Veröffentlichung, Weitergabe an Dritte, Bekanntmachung oder andere Nutzung dieses Dokuments...
kollektiv stadtsucht GmbH